

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**WÓJT GMINY KOŚCIELISKO** ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na najem części nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym, oznaczonej jako działka ewid. 1990/4, położonej w Kościelisku, przy ul. Nędzy Kubińca 183, o pow. 262 m<sup>2</sup>, przeznaczonej na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, na okres 10 lat.

**1. Przeznaczenie nieruchomości:** najem na okres 10 lat części nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym, oznaczonej jako działka ewid. 1990/4, położonej w Kościelisku, przy ul. Nędzy Kubińca 183, o pow. 262 m<sup>2</sup>, przeznaczonej na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, w drodze I pisemnego przetargu nieograniczonego.

**2. Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta i powierzchnia:**  
Działka ewid. 1990/4 o pow. 0,1291ha, objęta księgą wieczystą nr NS1Z/00061404/5.

**3. Opis nieruchomości:**  
Część nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym, oznaczonej jako działka ewid. 1990/4, położonej w Kościelisku, przy ul. Nędzy Kubińca 183, o pow. 262 m<sup>2</sup>. Budynek o powierzchni 20 m<sup>2</sup> wyposażony jest w urządzenia i instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

**4. Warunki prowadzenia działalności:**

Najemca zobowiązany jest do:

- Profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.
- Prowadzenia zarejestrowanej działalności handlowo-usługowej na własne ryzyko.
- Ponoszenia odpowiedzialności za nienależyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej a także przed Wynajmującym.
- Uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie działalności w szczególności przepisów sanitarnych.

**5. Koszty, które ponosi Najemca:**

- a) Miesięczny czynsz dzierżawny zaoferowany w przetargu wraz z podatkiem VAT
- b) Zużyte media (prąd, ogrzewanie, woda, ścieki)
- c) Wywóz nieczystości stałych
- d) Podatek od nieruchomości

**6. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu: 2 000,00 zł netto /słownie: dwa tysiące złotych 00/100/.**

Do zaoferowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**7. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

- a) Pisemną **ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 27 lutego 2025 r. do godziny 15:00.**
- b) Ofertę składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami.
- c) Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).
- d) Ofertę przetargową należy składać **w dwóch zamkniętych kopertach:** zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:

- **koperta zewnętrzna:** adres i nazwę organizatora przetargu tj.: **Gmina Kościelisko, ul. Nędzy Kubińca 101, 34-511 Kościelisko,**

**Napis: „OFERTA PRZETARGOWA – przetarg na najem części nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym – NIE OTWIERAĆ”,**

- **koperta wewnętrzna**: imię, nazwisko lub nazwę oferenta, adres, nr telefonu, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu.

e) **Ofertę należy składać w** Urzędzie Gminy Kościelisko przy ul. Nędzy Kubińca 101, **w sekretariacie I piętro - pokój nr 102.**

f) Ofertę można również przesać pocztą lub przez kuriera.

g) O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu.

h) Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi jedynie oferent.

#### **8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli **wniosą wadium w pieniądzu** w wysokości **200,00 zł** /słownie: dwieście złotych 00/100/ na konto Gminy Kościelisko **PBS o/Zakopane nr 03 8821 0009 0000 0000 1443 0006 do dnia 27 lutego 2025 r.**

b) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu **27 lutego 2025 r.** kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie.

c) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomości. **Na dowódzie wpłaty** należy zaznaczyć, że **wadium dotyczy przetargu na najem części nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym.**

Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy w odrębnym piśmie wyjaśnić w którym imieniu wniesiono wadium i dołączyć niniejsze pismo do oferty przetargowej.

d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

e) **Dowód wniesienia wadium oraz Oświadczenie RODO należy dołączyć do oferty.**

f) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na numer konta bankowego wskazany przez oferenta w formularzu. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

#### **9. Termin i miejsce części jawnej przetargu 4 marca 2025r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Kościelisko przy ul. Nędzy Kubińca 101, Kościelisko – sala obrad /2 piętro/.**

**10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu:** W przypadku uchylenia się najemcy od zawarcia umowy najmu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kościelisko.

**11. Termin zawarcia umowy najmu:** Umowa najmu zostanie zawarta najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**12. Wójtowi Gminy Kościelisko przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia, unieważnienia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

**13. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kościelisko, ul. Nędzy Kubińca 101, pokój nr 110 (1 piętro), tel. 18 20 23 446.**