Załącznik

do Zarządzenia nr 133/2024

Wójta Gminy Kościelisko

z dnia 19.12.2024r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ewid. 1990/4 o pow. 0,1291ha, objęta księgą wieczystą nr NS1Z/00061404/5.

1. **Opis i powierzchnia nieruchomości:**

Część nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym, oznaczonej jako działka ewid. 1990/4, położonej w Kościelisku, przy ul. Nędzy Kubińca 183, o pow. 262 m2. Budynek o powierzchni 20 m2 wyposażony jest w urządzenia i instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przeznaczenie w MPZP: 1Up/MW – teren zabudowy usługowej – usługi publiczne oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uchwała nr XLVIII/367/23 Rady Gminy Kościelisko z dnia 22 czerwca 2023r.).

Nieruchomość o której mowa w pkt. 2 jest przeznaczona na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości**

Okres najmu: 10 lat.

1. **Wysokość czynszu, termin jego wnoszenia i zasady aktualizacji opłat:**

* Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu nieograniczonego.
* Cena wywoławcza: 2 000,00 zł netto za miesiąc.
* Termin wnoszenia opłat, zgodnie z terminem wskazanym na fakturze Vat.
* Wysokość czynszu najmu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
* Wyżej wymieniona kwota nie obejmuje opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu tj. za: ogrzewanie pomieszczeń, zużycie energii elektrycznej i wody, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości oraz podatku od nieruchomości i podatku Vat.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 19.12.2024 r. – 09.01.2025 r.   
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kościelisko oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.gminakoscielisko.pl](http://www.gminakoscielisko.pl).