Załącznik

do Zarządzenia nr 117/2024

Wójta Gminy Kościelisko

z dnia 20.11.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM w trybie bezprzetargowym**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy w budynku położonym na działce ewid. nr 4051/13, ujawnionej   
w księdze wieczystej nr NS1Z/00040900/9.

1. **Opis i powierzchnia nieruchomości:**

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 118,55 m² znajdujący się w budynku usługowym wielofunkcyjnym w Witowie nr 164B.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość o której mowa w pkt. 2 jest przeznaczona na prowadzenie przychodni zdrowia.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości**

Okres najmu: na czas nieokreślony.

1. **Wysokość czynszu, termin jego wnoszenia i zasady aktualizacji opłat:**

* Czynsz miesięczny za najem: 1 185,50 zł netto + 23% VAT
* Termin wnoszenia opłat, zgodnie z terminem wskazanym na fakturze Vat
* Wysokość czynszu najmu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
* Wyżej wymieniona kwota nie obejmuje opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu tj. za: ogrzewanie pomieszczeń, zużycie energii elektrycznej i wody, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości oraz podatku od nieruchomości i podatku Vat.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 21.11.2024 r. – 12.12.2024 r.   
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kościelisko oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.gminakoscielisko.pl](http://www.gminakoscielisko.pl).