



Zakopane, 30.10.2025 r.

KOMUNIKAT
POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO W ZAKOPANEM
DO WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
ZIMA 2025/2026

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym 2025/2026, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zakopanem przypomina właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych, w tym budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego oraz mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych o obowiązku ich utrzymania i użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz utrzymania w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej oraz zapewnić bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogącym spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2025 r. - Dz.U. poz. 418 z późn. zm.) .

W szczególności, w okresie zimowym, właściciele i użytkownicy obiektów budowlanych mają obowiązek:

- 1. usuwania z elementów elewacji sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych,** mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się w ciągach pieszych i jezdnych przylegających bezpośrednio do budynku;
- 2. usuwania zalegającej na dachach budynków pokrywy śnieżnej** jeżeli jej grubość przekracza dopuszczalną wielkość określoną w normach (przy uwzględnieniu stanu fizycznego śniegu). Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów bhp.

Wyżej wymienione prace należy przeprowadzać na bieżąco.

Obowiązkiem wszystkich zobowiązanych (właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych) jest dołożenie starań celem spełnienia obowiązków wynikających z wyżej wymienionych przepisów Prawa budowlanego, w celu uniknięcia zagrożeń, jakie mogą być konsekwencją złego stanu technicznego obiektów budowlanych.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Zakopanem
mgr inż. Jan Kęsek